

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 106/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2988/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 57/TB-ĐG ngày 28/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thừa số 682 tờ bản đồ số 6 (thửa cũ, tờ bản đồ cũ), thửa mới số 98mpt, tờ bản đồ mới số 19, đất LUC, diện tích 101m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Lê Thị Mộng Tuyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất thừa số 683 tờ bản đồ số 6 (thửa cũ, tờ bản đồ cũ), thửa mới số 98pcl, tờ bản đồ mới số 19, đất ODT, diện tích 158m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Lê Thị Mộng Tuyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Tài sản gắn liền trên hai thửa đất:

- Nhà ở chính: nhà ở riêng lẻ 01 tầng, xây dựng năm 2008, diện tích 112m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima, mái lợp tôn thiết + xà gồ gỗ.

+ Nhà bếp + nhà vệ sinh: nhà ở riêng lẻ, một tầng xây dựng năm 2008: kết cấu móng cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp tôn thiết + xà gồ gỗ.



- Nhà sau: nhà ở riêng lẻ, hai tầng xây dựng năm 2020, diện tích tầng trệt 50m<sup>2</sup>, tầng một 50m<sup>2</sup>: tầng trệt gồm 02 phòng mỗi phòng diện tích 25m<sup>2</sup>, tầng một gồm 02 phòng mỗi phòng 25m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột, đà, sàn, bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima, cầu thang đổ bê tông từ tầng trệt lên tầng một, tay vịn bằng sắt, mái lợp tôn thiết + xà gỗ gỗ.

(Tài sản cụ thể theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa và Mảnh trích đo địa chính số 83-2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 25/12/2023).

*Lưu ý: Tại cuối thửa số 683 tờ bản đồ số 6 (thửa cũ, tờ bản đồ cũ), thửa mới số 98pcl, tờ bản đồ mới số 19, đất ODT, diện tích 158m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Lê Thị Mộng Tuyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có hai ngôi mộ, bà Lê Thị Mộng Tuyền cam kết khi khách hàng nào trúng đấu giá thửa đất này thì bà Lê Thị Mộng Tuyền sẽ di dời hai ngôi mộ để bàn giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá hoặc trường hợp bà Lê Thị Mộng Tuyền chưa di dời hai ngôi mộ thì khách hàng trúng đấu giá có quyền di dời hai ngôi mộ ra khỏi thửa đất theo ý kiến của bà Lê Thị Mộng Tuyền. Chi phí di dời do bà Lê Thị Mộng Tuyền phải chịu.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 01/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 01/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.324.234.000 đồng (hai tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu hai trăm ba mươi bốn ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 464.846.800 đồng (bốn trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn tám trăm đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 08/4/2024 đến 11 giờ 30 ngày 10/4/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham

gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số: 57/QC-TP ngày 27/02/2024 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**Lưu ý: tài sản trên có đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND cấp xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi cư trú và nơi có đất nếu đất không cùng nơi cư trú).**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 11/4/2024 (vào lúc 10giờ15).

- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Đức Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, CCTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Minh Tân**